

Lista pitanja koja se odnose na radno mjesto predsjednik Vijeća za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu u Odjeljenju za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH:

1. Koja su stvarna prava?
2. Na osnovu čega se može steći pravo vlasništva?
3. Može li se suvlasnički dio otuđiti i opteretiti?
4. Na koga suvlasnik može svoj dio u zajedničkom vlasništvu prenijeti u cjelini ili djelimično?
5. Da li je pravo građenja otuđivo i nasljediivo?
6. Može li vlasnik zemljišta biti nosilac prava građenja na svom zemljištu?
7. Gdje se upisuje etažno vlasništvo?
8. Kako se stiče stvarna služnost osnovana pravnim poslom?
9. Koje su lične služnosti?
10. Može li, i pod kojim uslovima strano fizičko i pravno lice na teritoriji Distrikta sticati pravo vlasništva i pravo građenja?
11. Šta su notarske isprave?
12. Gdje važe notarske isprave koje su izdali notari imenovani u Federaciji Bosne i Hercegovine ili u Republici Srpskoj?
13. Da li je ugovor o prenosu prava vlasništva na nekretnini notarski ovjeren kod notara iz Brčko distrikta BiH validan osnov za donošenje rješenja kojim se dozvoljava upis u zemljišnu knjigu?
14. Da li notarske isprave imaju snagu javne isprave?
15. Kakav mora biti ugovor o kupoprodaji nepokretnosti da bi proizvodio pravno dejstvo?
16. Ko vodi zemljišne knjige u Brčko distriktu BiH?
17. Da li je zemljišna knjiga javna?
18. Od čega se sastoji zemljišna knjiga?
19. Od čega se sastoji jedan zemljišno-knjižni uložak?
20. Šta se upisuje u popisni list zemljišno-knjižnog uložka?
21. U koji list se upisuje zabilježba zabrane otuđenja?
22. U koji list se upisuje hipoteka?
23. Koje su vrste knjižnih upisa?

24.Šta je uknjižba?

25.Može li se u zemljišnoj knjizi evidentirati činjenica postojanja ugovora o zakupu određene nekretnine?

26.U koji list zemljišno-knjižnog uložka se upisuje zakonska hipoteka?

27.Šta je "B" list?

28.Ko je vlasnik nekretnine?

29. Ko je ovlašten da podnese prijedlog za upis uknjižbe u zemljišne knjige na osnovu ugovora o poklonu?

30.Koje je stanje mjerdavno za odlučivanje o prijedlogu za upis na osnovu ugovora?

31.Kako Osnovni sud rješavajući o prijedlogu za upis može odlučiti?

32.Kada se dostavlja rješenje o upisu?

33.Koji je pravni lijek protiv rješenja u zemljišnoknjižnom postupku?

34.Kako se mijenja sastav zemljišnoknjižnog tijela?

35.Šta je plomba?

36.Ko provodi postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na zemljištu?

37.Kako Vijeće za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu određuje mjesto i vrijeme početka izlaganja podataka?

38.Po pravilima kog postupka Vijeće za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu provodi raspravu i donosi odluku u postupku izlaganja?

39.Od koga se sastoji Vijeće za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu?

40.Koji je pravni lijek protiv rješenja Vijeće za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu donesenog u postupku izlaganja?

41.Da li stranke u postupku izlaganja podataka pred Vijećem za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu mogu stavljati primjedbe na podatke utvrđene premjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta?

42.Šta sadrži rješenje Vijeća za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu?

43.Ko imenuje Predsjednika Vijeća za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu?

44.Koje su katastarske teritorijane jedinice?

45. Ko vodi podatke o posjedu na nekretninama?

Literatura:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/01, 8/03 40/04, 19/07, 26/21 I 44/22),
2. Zakon o registru zemljišta i prava na zemljištima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/01, 1/03, 14/03, 19/07, 2/08),
3. Zakon o notarima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 9/03, 17/06).