

Lista pitanja koja se odnose na radno mjesto operater-referent zemljišno-knjižnih poslova u
Osnovnom sudu Brčko distrikta BiH

- 1.Ko vodi zemljišnu knjigu u Brčko distriktu BiH?
- 2.Kako se vodi zemljišna knjiga?
- 3.Ko može dobiti izvod iz zemljišne knjige?
- 4.Od čega se sastoji zemljišna knjiga?
- 5.Od čega se sastoji glavna knjiga?
6. Glavna knjiga se vodi?
- 7.Upisi u zemljišnu knjigu dopustiti će se samo na osnovu isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu?
8. Od čega se sastoji jedan zemljišno-knjižni uložak?
- 9.Šta se upisuje u popisni list zemljišno-knjižnog uloška?
- 10.U koji list se upisuje zabilježba zabrane otuđenja?
- 11.U koji list se upisuje zakonska hipoteka?
- 12.Šta je "B" list?
- 13.Šta je "A" list?
- 14.Šta je "C" list?
- 15.Šta je plomba?
- 16.Na osnovu čega se provodi upis u zemljišnoj knjizi?
- 17.Ko provodi zemljišno-knjižni upis?
- 18.U poslove operatera-referenta zemljišno-knjižnih poslova spada?
- 19.Da li se tekst upisan u zemljišnoj knjizi smije naknadno mijenjati?
- 20.Kada se dostavlja rješenje o upisu?
- 21.Rješenjem Registra zemljišta Osnovnog suda Brčko distrikta BiH naložen je upis predbilježbe prava vlasništva koji će se provesti u?
- 22.Ko vodi knjigu položenih ugovora u Brčko distriktu BiH?
23. Zemljišno-knjižni uložak sadrži?
- 24.U koji list zk.uloška se upisuje služnost na poslužnom dobru?
- 25.Da li se u Registru zemljišta vodi upisnik zaprimljenih predmeta?
- 26.Da li operater-referent zemljišno-knjižnih poslova može da izdaje zk.izvode?
- 27.Od čega se sastoji jedan zemljišno-knjižni poduložak?

28. Rješenjem Registra zemljišta Osnovnog suda Brčko distrikta BiH naložena je promjena prava vlasništva, uz istovremeni upis i prava doživotnog stanovanja, zemljišno-knjižni referent će upis provesti?
- 29.Šta je od ponuđenih odgovora najtačnije-vrste knjižnih upisa su?
- 30.Gdje, (kako), se upisuje pravo građenja?
31. Kako će se provesti upis koji se odnosi na suvlasnički dio za koji je otvoren poduložak?
- 32.Ko vodi podatke o posjedu na nekretninama?
- 33.Ko je vlasnik nekretnine?
- 34.Ko provodi postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na zemljištu?
- 35.Kako se označava katastarska parcela?
- 36.Šta je u katastarskoj parceli označenoj kao 18/1 podbroj?
37. Prijavnim listom Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH naloženo je cijepanje parcele broj: 123 k.o. Brčko, na parcele broj: 123/1 i 123/2, zemljišno-knjižni referent će upis provesti u?
- 38.Ko je u Brčko distriktu BiH nadležan za izdavanje kopija katastarskih planova?
39. Predlagač je podnio prijedlog koji nije podoban da se po njemu provede upis?
- 40.Šta će se obavezno navesti na prijedlogu prilikom zaprimanja istog?
- 41.Da li je uvid u zemljišne knjige javan?
- 42.U koji list zk.uloška se upisuje, (evidentira), uplana objekta?
- 43.Da li se prilikom uknjižbe hipoteke upisuje i novčani iznos?
- 44.Koji je rok za čuvanje zbirke isprava?
- 45.Ko u Registru zemljišta vodi upisnik zaprimljenih predmeta?

Literatura:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj:8/24),
2. Zakon o registru zemljišta i prava na zemljištima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/01, 1/03, 14/03, 19/07, 2/08),
3. Uputstvo o načinu vođenja knjige položenih ugovora (Uputstvo Pravosudne komisije Brčko distrikta BiH br.: SuPk-184/04 od 31.5.2004.g., „Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj:22/04),
4. Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Osnovnom sudu Brčko distrikta BiH (broj 096-0-Su-22-001918 od 23.5.2022. godine).