

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВРХОВНИ СУД
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
Број: 71 0 П 208284 23 Рев 2
Бања Лука, 24.04.2023. године

Врховни суд Републике Српске у вијећу састављеном од судија Биљане Томић, као предсједника вијећа, Тање Бундало и Сенада Тице, као чланова вијећа, у правној ствари тужитеља Град Б.Л., кога заступа заступник по закону Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Б.Л., против тужених 1. ЈУ П.Ш. Б.Л., 2. П. Р. из Л., 3. О.п. д.о.о. Б. и 4. Б. д.о.о. Т., које све у ревизионом поступку заступа пуномоћник С.К., адвокат из Б.Л., ради утврђења, вриједност предмета спора 50.000,00 КМ, одлучујући о ревизији тужитеља против рјешења Округног суда у Бањој Луци број 71 0 П 208284 22 Гж 4 од 09.08.2022. године, на сједници вијећа одржаној дана 24.04.2023. године, донио је

РЈЕШЕЊЕ

Ревизија се одбацује.

Захтјев тужених, за накнаду трошкова састава одговора на ревизију у износу од 2.632,50 КМ, се одбија.

Образложење

Првостепеним рјешењем Основног суда у Бањој Луци број 71 0 П 208284 21 П 3 од 15.04.2022. године раздвојен је предметни парнични поступак у односу на слиједеће тужбене захтјеве и то:

Утврђује се да је ништав Уговор о размјени - замјени некретнина, закључен између туженог П.Р. и туженог СБ И. д.о.о. Б.Л., сачињен и овјерен од стране нотара М.Д. из Б.Л., број ОПУ ..., дана 26.04.2016. године, којим је тужени П.Р. замијенио некретнину означену као к.ч. број 1822/8, школска економија, њива 3. класе у површини од 14.020 м², уписана у ПЛ број 1654 к.о. Б. (стари премјер 225/82, уписана у ЗК уложак број 7 к.о. Б.), за некретнине из тачке 1. предметног уговора.

Утврђује се да је ништав Уговор о замјени некретнина и исправка Уговора о замјени некретнина од 12.02.2021. године, закључен између туженог СБ И. д.о.о. Б.Л. и тужене Г. (Б.) В., сачињен и овјерен од стране нотара М.Д. из Б.Л., број ОПУ ..., дана 04.02.2021. године, којим је тужени СБ И. д.о.о. Б.Л. замијенио некретнину означену као к.ч. број 1822/8, школска економија, њива 3. класе у површини од 13.999 м², уписана у ЛН број 1124 к.о. Б., за некретнине ближе описане у тачки 1, 2. и 3. предметног уговора, те је тужена Г.(Б.) В. дужна да призна и трпи да се на

основу ове пресуде изврши брисање права својине у ЛН број 2621 к.о. Б., а све у року од 15 дана од дана доношења пресуде, под пријетњом извршења.

Утврђује се да је ништав упис права својине у листу непокретности број 1124/2 к.о. Б., на којим некретнинама је уписан са правом својине СБ И. д.о.о. Б.Л., а који се односи на парцелу к.ч. број 1822/8, школска економија, њива 3. класе у површини од 13.999 м², уписана у ЛН број 1124/2, те је тужени СБ И. д.о.о. Б.Л. дужан да призна и трпи да се на основу ове пресуде изврши брисање права својине у листу непокретности број 1124/2 к.о. Б., а све у року од 15 дана од дана доношења пресуде, под пријетњом принудног извршења.

Тужени СБ И. д.о.о. Б.Л. и Г.В. су дужни да признају и трпе да се на основу ове пресуде у јавним евиденцијама непокретности изврши успостава ранијег земљишно-књижног стања и катастарског стања које је постојало прије закључења предметних уговора, односно уписа права располагања у корист туженог ЈУ П.Ш. Б.Л., а све у року од 15 дана од дана доношења пресуде, под пријетњом принудног извршења.

Утврђује се да је тужитељ Град Б.Л., по сили закона, стекао право располагања, односно право власништва и посједа на некретнинама означеним као:

- к.ч. број 225/1 (н.п. к.ч. 1822/1) у површини 34.350 м², к.ч. број 225/5 (н.п. 1820/2) у површини 14.052 м², к.ч. број 225/44 (н.п. 1822/2) у површини 2.916 м², к.ч. број 225/48 (н.п. 1822/3) у површини 5.237 м², к.ч. број 225/58 (н.п. 1822/5) у површини 154 м², к.ч. број 225/59 (н.п. 1822/6) у површини 712 м², к.ч. број 225/64 (н.п. 1822/7) у површини 13 м², к.ч. број 225/70 (н.п. 1819/3) у површини 81 м², к.ч. број 225/78 (н.п. 1821) у површини 564 м², к.ч. број 225/28 (н.п. 1820/1) у површини 478 м², к.ч. број 225/29 (н.п. 1521/6) у површини од 3.909 м², уписаним у ЗК уложак број 366 к.о. Б., односно у ПЛ број 10 к.о. Б., а које некретнине су након ступања јединствене евиденције о непокретностима сада уписане у ЛН број 1675 к.о. Б., а који се односи на парцеле означене као к.ч. број 1820/2, школска економија, њива 4. класе у површини од 6.577 м², к.ч. број 1820/5, школска економија, њива 4. класе, у површини од 36 м²; к.ч. број 1820/6, школска економија, њива 4. класе, у површини од 1.020 м²; к.ч. број 1820/7, школска економија, њива 4. класе, у површини од 842 м²; к.ч. број 1821/1, школска економија, канал, у површини од 478 м²; к.ч. број 1821/2, школска економија, канал, у површини од 45 м²; к.ч. број 1821/3, школска економија, канал, у површини од 75 м²; к.ч. број 1822/1, школска економија, њива 3. класе, у површини од 17.739 м²; к.ч. број 1822/9, школска економија, њива 3. класе, у површини од 1.658 м²; к.ч. број 1822/10, школска економија, њива 3. класе, у површини од 787 м², све уписане у ЛН број 1675 к.о. Б. и
- к.ч. број 1819/3, школска економија, шума 3. класе у површини од 81 м²; к.ч. број 1822/2, школска економија, њива 3. класе, у површини од 2.915 м²; к.ч. број 1822/3, школска економија, њива 3. класе, у површини од 5.213 м²; к.ч. број 1822/5, школска економија, њива 3. класе у површини од 154 м²; к.ч. број 1822/6, школска економија, њива 3. класе у површини од 709 м²; к.ч. број 1822/7, школска економија, њива 3. класе, у површини од 13 м², све уписане у ЛН број 1650 к.о. Б., и
- к.ч. број 1820/4, школска економија, њива 4. класе, у површини од 4.803 м²; к.ч. број 1820/8, школска економија, њива 4. класе, у површини од 166 м²; к.ч. број 1820/9, школска економија, њива 4. класе у површини од 25 м²; к.ч. број 1820/10, школска економија, њива 4. класе, у површини од 2 м², укупне површине 4.996 м², све уписане у ЛН број 1659 к.о. Б., и
- к.ч. број 1822/8, школска економија, њива 3. класе, у површини од 13.999 м², уписана у ЛН број 1124 к.о. Б., и
- к.ч. број 115/7, поплавица поток, површине 84 м²; к.ч. број 115/18, поплавица поток, површине 30 м², к.ч. број 115/28, поплавица њива, површине 4 м²; к.ч. број 371/7, поплавица њива, површине 61 м², к.ч. број 371/9, поплавица њива површине 44 м²; к.ч. број 371/12,

- поплавница, њива 1. класе, површине 274 м², уписаним у ЗК уложак број 215 к.о. Буцак (н.п. 4/2 површине 84 м², 4/4 површине 30 м², 4/7 површине 4 м², 5/7 површине 274 м², 5/8 површине 61 м², 5/10 површине 44 м², уписане у ПЛ број 10),
- к.ч. број 225/44, њива, школска економија површине 2.916 м²; к.ч. број 225/48, њива, школска економија површине 5.237 м²; к.ч. број 225/58, њива, школска економија површине 154 м², к.ч. број 225/59, њива, школска економија површине 712 м²; к.ч. број 225/64, њива, школска економија површине 13 м², к.ч. број 225/71, њива, школска економија површине 81 м²; к.ч. број 225/82, њива, школска економија површине 14.020 м²; све уписане у ЗК уложак број 7 к.о. Б., односно по новом премјеру уписане у ПЛ број 1650/4 к.о. Б.

Тужени су дужни да признају и трпе да се тужитељ Град Б.Л. у јавним евиденцијама упише као власник и посједник са 1/1 дијела, на некретнинама:

- к.ч. број 225/1 (н.п. к.ч. 1822/1) у површини 34.350 м², к.ч. број 225/5 (н.п. 1820/2) у површини 14.052 м², к.ч. број 225/44 (н.п. 1822/2) у површини 2.916 м², к.ч. број 225/48 (н.п. 1822/3) у површини 5.237 м², к.ч. број 225/58 (н.п. 1822/5) у површини 154 м², к.ч. број 225/59 (н.п. 1822/6) у површини 712 м², к.ч. број 225/64 (н.п. 1822/7) у површини 13 м², к.ч. број 225/70 (н.п. 1819/3) у површини 81 м², к.ч. број 225/78 (н.п. 1821) у површини 564 м², к.ч. број 225/28 (н.п. 1820/1) у површини 478 м², к.ч. број 225/29 (н.п. 1521/6) у површини од 3.909 м², уписаним у ЗК уложак број 366 к.о. Б., односно у ПЛ број 10 к.о. Б., а које некретнине су након ступања јединствене евиденције о непокретностима сада уписане у ЛН број 1675 к.о. Б., а који се односи на парцеле означене као к.ч. број 1820/2, школска економија, њива 4. класе у површини од 6.577 м², к.ч. број 1820/5, школска економија, њива 4. класе, у површини од 36 м²; к.ч. број 1820/6, школска економија, њива 4. класе, у површини од 1.020 м²; к.ч. број 1820/7, школска економија, њива 4. класе, у површини од 842 м²; к.ч. број 1821/1, школска економија, канал, у површини од 478 м²; к.ч. број 1821/2, школска економија, канал, у површини од 45 м²; к.ч. број 1821/3, школска економија, канал, у површини од 75 м²; к.ч. број 1822/1, школска економија, њива 3. класе, у површини од 17.739 м²; к.ч. број 1822/9, школска економија, њива 3. класе, у површини од 1.658 м²; к.ч. број 1822/10, школска економија, њива 3. класе, у површини од 787 м², све уписане у ЛН број 1675 к.о. Б. и
- к.ч. број 1819/3, школска економија, шума 3. класе, у површини од 81 м²; к.ч. број 1822/2, школска економија, њива 3. класе, у површини од 2.915 м²; к.ч. број 1822/3, школска економија, њива 3. класе, у површини од 5.213 м²; к.ч. број 1822/5, школска економија, њива 3. класе, у површини од 154 м²; к.ч. број 1822/6, школска економија, њива 3. класе, у површини од 709 м²; к.ч. број 1822/7, школска економија, њива 3. класе, у површини од 13 м²; све уписане у ЛН број 1650 к.о. Б., и
- к.ч. број 1820/4, школска економија, њива 4. класе, у површини од 4.803 м²; к.ч. број 1820/8, школска економија, њива 4. класе у површини од 166 м²; к.ч. број 1820/9, школска економија, њива 4. класе у површини од 25 м²; к.ч. број 1820/10, школска економија, њива 4. класе у површини од 2 м², укупне површине 4.996 м², све уписане у ЛН број 1659 к.о. Б., и
- к.ч. број 1822/8, школска економија, њива 3. класе у површини од 13.999 м², уписана у ЛН број 1124 к.о. Б., и
- к.ч. број 115/7, поплавница поток, површине 84 м²; к.ч. број 115/18, поплавница поток, површине 30 м², к.ч. број 115/28, поплавница њива, површине 4 м²; к.ч. број 371/7, поплавница њива, површине 61 м², к.ч. број 371/9, поплавница њива површине 44 м²; к.ч. број 371/12, поплавница, њива 1. класе, површине 274 м², уписаним у ЗК уложак број 215 к.о. Б. (н.п. 4/2 површине 84 м², 4/4 површине 30 м², 4/7 површине 4 м², 5/7 површине 274 м², 5/8 површине 61 м², 5/10 површине 44 м², уписане у ПЛ број 10),
- к.ч. број 225/44, њива, школска економија површине 2.916 м²; к.ч. број 225/48, њива, школска економија површине 5.237 м²; к.ч. број 225/58, њива, школска економија површине 154 м², к.ч. број 225/59, њива, школска економија површине 712 м²; к.ч. број 225/64, њива, школска

економија површине 13 м², к.ч. број 2257/17, њива, школска економија површине 81 м²; к.ч. број 225/82, њива, школска економија површине 14.020 м²; све уписане у ЗК уложак број 7 к.о. Б., односно по новом премјеру уписане у ПЛ број 1650/4 к.о. Б., све у року од 15 дана од дана доношења пресуде, под пријетњом принудног извршења.

Другостепеним рјешењем Окружног суда у Бањој Луци број 71 0 П 208284 22 Гж 4 од 09.08.2022. године жалба тужитеља је одбачена. Одбијени су захтјеви тужених ЈУ П.Ш., П.Р. и О.п. д.о.о. Б. за накнаду трошкова састава одговора на жалбу у износу од 2.304,90 КМ.

Изјављеном ревизијом другостепену одлуку побија тужитељ због повреде одредаба парничног поступка и погрешне примјене материјалног права, са приједлогом да се побијано рјешење преиначи или да се исто укине и предмет врати на поновно одлучивање.

У одговору на ревизију тужени предлажу да се ревизија одбаци као недозвољена.

Ревизија није дозвољена.

Одредбом члана 254. Закона о парничном поступку („Службени гласник РС“, број 58/03, 85/03, 74/05, 63/07, 49/09, 61/13 - даље: ЗПП) прописано је: да странке могу изјавити ревизију и против рјешења другостепеног суда којим је поступак правоснажно завршен (став 1.), да је ревизија увијек дозвољена против рјешења другостепеног суда којим се изјављена жалба одбацује, односно којим се потврђује рјешење првостепеног суда о одбацивању ревизије (став 3.).

У конкретном случају, првостепени суд је донио рјешење о раздвајању поступка по тужбеним захтјевима које је тужитељ, поред раније постављених захтјева, истакао у поновном поступку (након што су укинута раније нижестепене пресуде и предмет враћен на поновно суђење). Против таквог рјешења према одредби члана 83. став 4. ЗПП посебна жалба није дозвољена. Како је, дакле, изричитом законском одредбом искључено право на жалбу, то због правила о забрани прескакања правног лијека, није дозвољена ни ревизија, односно нема мјеста ни примјени одредбе члана 254. став 3. ЗПП.

Код таквог стања ствари, изјављену ревизију је ваљало одбацивати, примјеном одредбе члана 247. став 1. и 2. ЗПП, у вези са чланом 254. став 4. ЗПП.

Захтјев тужених, за накнаду трошкова састава одговора на ревизију у износу од 2.632,50 КМ, је одбијен јер се не ради о нужном трошку у смислу одредбе члана 387. став 1. ЗПП.

Предсједник вијећа
Биљана Томић

За тачност отправака овјерава
Руководилац судске писарнице
Биљана Аћић